

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง(อ.1) และเอกสารใบรับรองการก่อสร้าง(อ.6)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขวน. 66 / 255 9

อนุญาตให้ บริษัท คัสตริ จำกัด โดยนายชั้นยิบ ทุคราล เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 12 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 39(พร้อมศรี 2) ถนน สุขุมวิท  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พร้อมศรี 2 ถนน สุขุมวิท  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 4771 เลขที่ดิน 2434  
เป็นที่ดินของ นายชั้นยิบ ทุคราล,นางรัชณี ทุคราล

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สรวายน้ำ-จอตระยงค์  
(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (ตาดฟ้า) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (53 ห้อง)  
พื้นที่/ความยาว 7,048.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 46 คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร  
(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว 350.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร  
(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว 130.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ ..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้  
ข้อ ๓ โดยมี นายทุนเพิ่ม วัฒนวงษ์ศิริ ส-สด 632 เป็นผู้ควบคุมงาน  
นายอนุกุล อธิชัย สย.8902

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้  
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา๔(๑๑)มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท  
รวม 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ .....  
ออกให้ ณ วันที่ .....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขน..... 66 / 2559 .....ลงวันที่ 11 ก.พ. 2559  
รายบริษัท คัสตริ จำกัด โดยนายชันยิบ ทุคราล

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18(พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ113
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง ฝุ่นกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดิน ต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลา การก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและ เสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงใน ที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือ แจ้งข้อสถาปนิก หรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน- ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดค้นหินทางเท้า ลดระดับคันหิน- ทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลง ให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อย กว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคาร ต่ออาคารข้างเคียง
12. ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2179 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต  
(บุญธรรม พุฒประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการเขตจตุจักร ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขวน. .... 13/2559 (อ.6) .....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... บริษัท ศัสตริ จำกัด โดยนายชัยยิบ ทุคราล.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่..... 12 .....ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท 39(พร้อมศรี 2) .....ถนน..... -  
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ได้ทำการ..... ก่อสร้าง.....อาคาร  
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตแบบ อ.1 เลขที่ ขวน. .... 66/2559 ลงวันที่ 11 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์

(1) ชนิด..... ค.ส.ล. 8 ชั้น (ดาดฟ้า) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น..... อยู่อาศัยรวม (53 ห้อง).....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 46 .....คัน

(2) ชนิด..... ถนน ค.ส.ล. ....จำนวน..... - .....เพื่อใช้เป็น..... -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... - .....คัน

(3) ชนิด..... ท่อระบายน้ำ.....จำนวน..... - .....เพื่อใช้เป็น..... -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... - .....คัน

ที่บ้านเลขที่..... - .....ตรอก/ซอย..... พร้อมศรี 2

ถนน..... สุขุมวิท .....หมู่ที่..... - .....ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต..... วัฒนา .....จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โดย..... บริษัท ศัสตริ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... 4771 เลขที่ดิน 2434

เป็นที่ดินของ..... นายชัยยิบ ทุคราล,นางรัชณี ทุคราล

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา(๑๑)มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท  
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้  
ออกให้ ณ วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรลและทางเข้าออกของรลตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรล และทางเข้าออกของรลนั้นเพื่อกิจการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น